



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Magyar Államkincstár

Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága

Nyíri Arnold RFP pályázatkezelési referens részére

Tárgy: TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámú projekt változás bejelentése

Tisztelt Projektmenedzser Úr!

Alulírott Hegedüs Péter, mint Balmazújváros Város Önkormányzata (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) hivatalos képviselője a **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosító számú, „**Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson**” megnevezésű projekttel kapcsolatban változás bejelentéssel kívánok élni a megvalósulási helyszínnek tekintetében.

Mint ahogy a jelen változás bejelentéshez csatolt egyedi kérelmünkben is kifejtjük, a hatályos Támogatási Szerződésben szereplő Megvalósulási helyszínek közül az **5179** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosi szerkezetében változás történt az alábbiak szerint.

Kedvezményezett a fenti projekt támogatási kérelmének benyújtása időpontjában 1/1 tulajdoni hányadot birtokolt a Balmazújváros belterület 5179 helyrajzi számú ingatlanban. A 2017.10.31. napon hatályba lépett támogatási szerződésben ez az ingatlan, mint fejlesztéssel érintett, megfelelt a Felhívás 3.4.2 pontjában foglaltaknak.

Balmazújváros Város Önkormányzata a 254/2019. (VIII.05.) számú határozatával döntött arról, hogy a Balmazújváros Sport Kft., mint 100%-ban tulajdonolt saját cége részére tőke visszapótlás céljából apportként biztosítja a Balmazújváros Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balmazújváros 5179. hrsz.-ú, 2 ha 2951 m² területű, valóságban 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5. sz. alatti ingatlan stadionrészét, amelynek eszmei értékét a teljes ingatlan könyv szerinti értékéhez arányosítva határozta meg, és amely rész az önkormányzat könyveiben 386 millió forint értéken volt nyilvántartva. Az apportálással egyidejűleg az Önkormányzat javára 10 éves határozott időtartamra haszonélvezeti jogot alapított. A 2019.09.04-én aláírt megállapodás 12. pontjában Felek rögzítik, hogy az Átvevő (Balmazújváros Sport Kft.) vállalja, hogy az ingatlant a szerzéstől számított 15 évig (2034.09.04.) nem idegeníti el.

A Balmazújváros Sport Kft. ellen 2020-ban a tulajdonos Balmazújváros Város Önkormányzata megindította a felszámolást, mert működés- és fizetéseképtelenné vált. A bíróság az F1 Consulting Felszámoló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t jelölte ki felszámolóként. A tárgyi eszközök értékebecslését az Exodus Kft. végezte, és a felszámolás keretében megkezdte a Balmazújváros Sport Kft. vagyonának licitre bocsátását. A teljes vagyont egy licitben 200 000 000Ft összegért tűzte ki. A Balmazújvárosi Football Club a fenti összegben egyedüli érvényes ajánlattevőként, érvényes vételi ajánlatot tett a Balmazújváros Sport Kft. teljes vagyonára beleértve, 5179 helyrajzi számú ingatlant és a rajta lévő stadionnal együtt. Tény, hogy az önkormányzatnak volt elővásárlási joga, de a rossz anyagi körülményei miatt



Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

nem tudott ezzel a lehetőséggel élni. A Balmazújvárosi Football Club 2021. március 17-én megkötötte az adásvételi szerződést a Balmazújváros Sport Kft-t képviselő F1 Consulting felszámoló biztossal.

Kedvezményezett és jogi képviselőjének álláspontja szerint a 5179. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, habár 34% mértékig a Balmazújvárosi Football Club birtokába került, viszont az adás-vételi szerződéssel egy időpontban ugyanezen 34%-ra az önkormányzat részére 10 éves határozott időre (2021.03.19-től) haszonélvezeti jogot jegyeztek be. Megítélésünk szerint a haszonélvezeti jog és a többségi tulajdonjog a projekt megvalósítás és fenntartás időtartama alatt teljes mértékben biztosítja az elidegenítési tilalmat, annak tudatában is, hogy az érintett hrsz és az azon lévő felépítmények továbbra is **az önkormányzati törzsvagyron részét képezik**. A 2023. március 7-én lefolytatott és jelen kérelemhez csatolt adásvételi szerződés VIII.2. pontja szerint a Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében megismerte a **jogi, használati**, és fizikai állapotot, és a vételárként elfogadott vételi ajánlatát is annak alapján határozta meg, azaz tudomással bírt arról, hogy az ingatlan egy folyamatban lévő projekt része, amelyen beruházás folyik.

A fentiekre tekintettel Kedvezményezett egyedi kérelemben kéri a Tisztelt Támogatót, hogy továbbra is engedélyezze az 5179 helyrajzi számú ingatlan projektben való szereplését, azon az érintett beruházás befejezését, és adjon felmentést a Felhívás 3.4.2 pontjában foglaltak alól

Mellékletek:

- 254/2019. (VIII.05. önkormányzati határozat
- Megállapodás Balmazújváros Város Önkormányzata és a Balmazújvárosi Sport Kft. között
- Adásvételi szerződés a Balmazújváros Sport Kft. és a Balmazújvárosi Football Club között
- 5179 hrsz tulajdoni lapja
- egyedi kérelem

Balmazújváros, 2023. március 16.



Hegedüs Péter
polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzata

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Balmazújváros

Kossuth tér4-5.

4060

Iktatószám: IKT-2016-609-I1-

00001224/0000224

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar
Vármegyei IgazgatóságTárgy: Értesítés támogatási szerződés
módosítási igény elutasításáról**Tisztelt Kedvezményezett!**

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 12 sorszámú módosítási igényét a Támogató megvizsgálta és az alábbi indokok miatt elutasította:

Megvalósítási helyszínek: A módosítási igény nincs összhangban Felhívás 3.4.2. pontjában foglalt feltételeivel, miszerint:

„Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztések alá vont ingatlan(ok) 100%-ban önkormányzati és/vagy 100% önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában állnak”

Mivel a megvalósítási helyszínek közül a Balmazújváros 5179. hrsz-ú ingatlan 100%-ban nem az önkormányzat / önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdona (Balmazújváros Város Önkormányzata 66%, Balmazújvárosi Football Club 34%), ezért a módosítási igény elutasításra kerül.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen, az Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerben (EPTK) történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.

Köszönjük együttműködését!

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar
Vármegyei Igazgatóság



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Magyar Államkincstár
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
4026 Debrecen
Hatvan u. 15.

Tárgy: Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson megnevezésű, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámú projekt támogatási szerződés módosítása

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Alulírott Hegedüs Péter, mint Balmazújváros Város Önkormányzata polgármestere, a „**Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson**” megnevezésű, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámú projektben az alábbi módosításokkal szeretnék élni:

- I. A megkötött vállalkozási szerződés forrásösszetételének biztosítását követően módosul a támogatási szerződés 1. számú melléklete.
1. Az Építéshez kapcsolódó költségek sorra az alábbi tételeket átcsoportosítjuk:
 - a. Immateriális javak beszerzése nettó 3 600 000.- + 972 000.- Áfa, azaz bruttó 4 572 000.- Ft. A szoftver része a kivitelezési szerződésnek, ezért külön soron nem szükséges szerepeltetni.
 - b. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása összesen nettó 5 080 000.- + 0.- Áfa, azaz bruttó 5 080 000.- Ft. A projektmenedzsmenti feladatokat a Balmazújváros Város Önkormányzata munkaszervezetét ellátó Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal látja el külön díjazás nélkül.
 - c. A fentiekkel az Építéshez kapcsolódó költségek sor bruttó 373 636 600.- Ft-ra emelkedik.
2. Az Építéshez kapcsolódó költség (elszámolható rész) az alábbiakból áll össze:
 - a. Bo-To Bau Kft. vállalkozói díja nettó 107 915 300.- + 29 137 131.- Áfa, azaz bruttó 137 052 431.- Ft.
 - b. Com-Ron Steel Zrt. elfogadott 1. számú részszámlájának összege nettó 55 227 061.- + 14 911 306.- Áfa, azaz bruttó 70 138 367.- Ft.
 - c. Kelet-Út Kft. – Csőmobil Kft. csökkentett vállalkozói díja nettó 184 319 573.- + 49 766 285.- Áfa, azaz bruttó 234 085 858.- Ft
 - d. A három tételsor összesen nettó 347 461 934.- + 93 814 722.- Áfa, azaz bruttó 441 276 656.- Ft
 - e. Ebből a tételsorból elszámolható költség bruttó 373 636 600.- Ft, azaz a Kedvezményezettnek 67 640 056.- Ft bruttó összeget szükséges bevállalnia a projekt megvalósítása érdekében. A saját forrás összege sor tehát a korábbi bruttó 2 422 896.- Ft-ról bruttó 67 640 056.- Ft-ra emelkedik.



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

-
3. A fentiek alapján változik a TSZ 2. számú melléklete, amelyet csatolunk.
 4. Csatoljuk a kivitelezői árazott költségvetés műszaki tartalom csökkenésre vonatkozó átdolgozását, amely alapján megállapítható az elmaradó tétel mennyisége és összecsökkentése, valamint a műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó tervdokumentációt. Csatoljuk a tsz 1. számú mellékletét.



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Költség kategória	Költség típus	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Hatályos TSZ szerint összesen (Ft)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási célal, pl. biomassza tárolás)	1	294 202 047	79 434 553	373 636 600
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási célal, pl. biomassza tárolás) Saját forrás	1	53 259 887	14 380 169	67 640 056
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületenergetikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti)	4	87 500	23 625	444 500
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	1	900 000	243 000	1 143 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (elvi engedélyes, vízjogi engedélyes, építési engedélyes tervek), kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjának	1	14 390 000	3 885 300	18 275 300



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

		költségei (beleértve az engedélyek költségeit is)				
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési eljárás díja	1	3 000 000	810 000	3 810 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	338 580	91 420	430 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 780 000	480 600	2 260 600
Támogatás összege						
Összköltség						
						400 000 000
						467 640 056



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

- II. A Kedvezményezett a megkötött vállalkozási szerződés szerint módosítja a TSZ 3. számú mellékletét. Az 5. számú mérföldkő a munkaterület átadási jegyzőkönyv szerinti véghatáridőt figyelembe véve 2022.10.31. napjáról 2023.08.31. napjára, a 6. számú mérföldkő dátuma 2023.09.30. napjáról 2023.11.08. napjára, míg a projekt zárásához kapcsolódó 7. számú mérföldkő dátuma 2029.09.30. napjáról 2023.11.30. napjára módosul. Csatoljuk a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet és az érintett TSZ mellékletet.
- III. A Kedvezményezett a csökkentett műszaki tartalom alapján módosította az Indikátor számítást, amely szerint
- Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása indikátor nem változik.
 - A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség 0,0062 PJ/évről 0,00679706 PJ/évre emelkedik, amely 9, 63%-os növekedést jelent.
 - Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése 901,52-ről 845,83-ra csökken, amely 6, 18%-os veszteséget jelent.
 - Csatoljuk az Indikátorszámítás excelt és az érintett TSZ mellékletet.
- IV. A 2022. évben lezajlott közbeszerzési eljárás alapján módosítani szükséges a TSZ 8. számú mellékletét.
- V. A csökkentett műszaki tartalomnak megfelelően javítjuk a TSZ 9. számú mellékletét.
- VI. Az 5179 hrsz kikerült a projektből, így módosul a TSZ 10. számú melléklete is.

Balmazújváros, 2023. július 26.

Tisztelettel:



Hégedüs Péter
polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzat

BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Balmazújváros

Kossuth tér4-5.

4060

Iktatószám: IKT-2016-609-I1-

00001224/0000231

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar
Vármegyei Igazgatóság

Tárgy: Értesítés támogatási szerződés
módosítási igény elutasításáról

Tisztelt Kedvezményezett!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 13 sorszámú módosítási igényét a Támogató megvizsgálta és az alábbi indokok miatt elutasította:

Források: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Mérőföldkő: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Szerződés tervezet adatlap: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Projekthez szükséges közbeszerzési eljárások összefoglalása: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Monitoring mutatók: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Költségek: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Projekt részletes bemutatása: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Megvalósítási helyszínek: A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be,

amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen, az Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerben (EPTK) történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő hét napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.

Köszönjük együttműködését!

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar
Vármegyei Igazgatóság



Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Belső Ellenőrzési és Integritási Igazgatóság
1077 Budapest
Kéthly Anna tér 1.
beii@tfm.gov.hu

Iktatószám: 1332-7/2023

Tárgy:

Kifogás a Támogató (Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága) TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 13 sorszámú módosítási igényét elutasító döntésével (Iktatószám: IKT-2016-609-II-00001224/0000231) szemben

Alulírott **Hegedüs Péter**, mint **Balmazújváros Város Polgármestere**, **Balmazújváros Város Önkormányzata**, mint Kedvezményezett nevében a Támogató Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 13. sorszámú módosítási igényét elutasító döntésével (Iktatószám: IKT-2016-609-II-00001224/0000231) szemben az alábbi

kifogást

terjesztem elő.

Indoklásul előadjuk, hogy a Kedvezményezett 2023. július 26-án, Balmazújvároson kelt bejelentést nyújtott be elektronikus úton az erre szolgáló FAIR felületen keresztül.

A bejelentés tartalma szerint négy részre tagolódott:

1. a költségvetés változása
2. a forrásösszetétel változása
3. a határidő módosítás, valamint
4. műszaki tartalom változás

I.

Az elektronikus felület úgy van kialakítva, hogy a felhasználó kedvezményezetteknek nincs lehetőségük annak megjelölésére, hogy változásbejelentést nyújtanak be, vagy támogatási szerződés módosítási kérelmet.

Tartalma szerint a Kedvezményezett kérelme változásbejelentés és támogatási szerződés módosítása iránti kérelem is volt.

A határidőhosszabbítás tekintetében A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 86. § (4) bekezdése a) pontja szerint a bejelentési kötelezettség fennállása mellett nem kell a támogatási szerződést módosítani, ha a projekt fizikai befejezése a hatályos támogatási szerződésben meghatározott időponthoz képest előreláthatóan három hónapot meg nem haladóan késik.

A hatályos támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének időpontja 2023. szeptember 30., ezért a 2023. december 29-ig történő befejezés esetén a támogatási szerződést nem kell módosítani, így annak módosításáról sem kell dönteni.

A bejelentésben a projekt fizikai befejezésének időpontja 2023. november 8-ra változott, ami korábbi, mint a 2023. december 29., így nem kell támogatási szerződést módosítani, csupán bejelenteni.



Az elutasító döntés mind a 8 pontja szó szerint ugyanazzal az indoklással van ellátva:

„A módosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasítja.”

Az indoklás tehát kizárólag abból áll, hogy a határidőben történő befejezés nem biztosított.

A döntés jogszabálysértő, mert ellentétes a Rendelet 86. § (4) bekezdése a) pontjában foglaltakkal, mert a határidő módosítása önmagában csupán bejelentési kötelezettséggel jár, érdemben nem vizsgálható támogatási szerződés módosításaként, így azt elutasítani sem lehet.

II.

A műszaki tartalom és ennek következtében a költségvetés változása nem hosszabbítja meg a kivitelezést, hiszen kevesebb a megvalósítandó munkálat akkor, ha a támogatási szerződést módosítják, és a Balmazújváros 5179. hrsz. helyszínen nem valósítják meg a projektet, ezt alátámasztják a becsatolt mellékletek. A vállalt határidő 2023. november 8. Nincs olyan hatásköre a Támogatónak, hogy az okiratokkal ellentétes vélemény alapján döntést hozzon. A logika törvényei szerint sem hosszabbít határidőt az, ha valamiből kevesebb készül el.

III.

A Rendelet 87.§-a meghatározza azokat az alapelveket, amelyeket a támogatási szerződésmódosítás során figyelembe kell venni:

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

87. § (1) A 86. § (1) bekezdés szerinti bejelentéseket – a kedvezményezett korábbi bejelentéseire is tekintettel – a következő alapelvek figyelembevételével kell elbírálni: *

a) a módosítás nem változtathatja meg a projekt alapvető célját,

b) a támogatási szerződés akkor módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna,

c) * a módosítás nem irányulhat a támogatási döntésben meghatározott támogatási összegben felüli többlet-támogatás biztosítására, kivéve, ha közszféra szervezet esetén

ca) * az eredeti támogatási összeg 30%-át, de legfeljebb 100 millió forintot el nem érő többlettámogatás vonatkozásában – feltéve, hogy az adott program érintett prioritásának a Kormány által meghatározott indikatív támogatási keretösszegén belül, vagy ha a Kormány a 44/C. § (4) bekezdése szerint az operatív programot finanszírozó pénzügyi alapra maximális kötelezettségvállalási szintet határozott meg, úgy annak mértékéig szabad forrás áll rendelkezésre – az irányító hatóság,

cb) * a nettó bevétel termelő, nem kiemelt projekt finanszírozási hiányának meghatározása során a támogatási intenzitás változik akként, hogy a projekt elszámolható összköltsége változatlan marad – feltéve, hogy az adott program érintett prioritásának a Kormány által meghatározott indikatív támogatási keretösszegén belül, vagy ha a Kormány a 44/C. § (4) bekezdése szerint az operatív programot finanszírozó pénzügyi alapra maximális kötelezettségvállalási szintet határozott meg, úgy annak mértékéig szabad forrás áll rendelkezésre – az irányító hatóság,

cc) *

cd) * – a ca) és cb) alpontra nem tartozó esetben – a Kormány

eltérően dönt,

d) a módosítás nem irányulhat olyan szempontra, amely jogosultsági feltétel volt az elbírálás során és a módosítást követően már nem teljesülne,

e) az elbírálásánál előnyt jelentő feltételeket kedvezőtlenül érintő módosítás nem engedélyezhető, ha ezáltal a megváltozott projekt nem érte volna el a támogatásban részesülést jelentő legalacsonyabb pontszámot, ideértve a szempontrendszer vonatkozásában meghatározott támogatási minimumot jelentő belső korlátokat is,

f) a módosítási igény nem kerülhet jóváhagyásra, ha az a projekt előkészítésekor előre látható, tervezhető körülmény miatt merült fel, kivéve az alapvető célok teljesülését elősegítő, ésszerűsítést célzó módosítások,

g) vis maior esetek bekövetkezésekor az irányító hatóság egyedileg mérlegeli a negatív irányú változások hatását a projektre és dönt a módosítási igény jóváhagyásáról,

h) * a kedvezményezettnek felróható okból felmerülő, a szerződésben foglalt követelményeket kedvezőtlenül érintő módosítási igény nem hagyható jóvá a megítélt támogatás arányos csökkentése nélkül,

i) * a kedvezményezett által biztosított önerő aránya – a c) pont cb) alpontja kivételével – a projekt támogatásának növelése esetén sem csökkenhet azzal, hogy az eltérő támogatási intenzitású tevékenységeket tartalmazó projekt esetén az önerő aránya tevékenységenként vizsgálható,

j) ha a projekt egy vagy több, a felhívásban meghatározott, önállóan támogatható eleme már megvalósult, az irányító hatóság a támogatási szerződés módosításával kezdeményezheti a projekt műszaki, szakmai tartalmának módosítását,



Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

k) ha a támogatott tevékenység összköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összegét az összköltség csökkenésének arányában csökkenteni kell, több forrás esetén az eredeti arányoknak megfelelően,

l) * a projekt fizikai befejezésének határideje csak az irányító hatóság előzetes hozzájárulása esetén haladhatja meg a felhívásban, pénzügyi eszközök esetén a pénzügyi köztulajdonos megkötött finanszírozási megállapodásban rögzített végső határidőt azzal, hogy a módosított határidő meghatározása során figyelemmel kell lenni az adott operatív program zárásának időpontjára, valamint az elszámolhatósági szabályokra,

m) * az irányító hatóság a 89/B. § (1) bekezdése szerinti esetben engedélyezheti a projekt más felhívás kerete terhére történő finanszírozását.

(1a) * Az (1) bekezdés c), e), j) és k) pontját a pénzügyi eszközökre nem kell alkalmazni.

(1b) * Ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben az adott program érintett prioritásának a Kormány által meghatározott indikatív támogatási keretösszegén belül, vagy ha a Kormány a 44/C. § (4) bekezdése szerint az operatív programot finanszírozó pénzügyi alapra maximális kötelezettségvállalási szintet határozott meg, úgy annak mértékéig szabad forrás áll rendelkezésre, akkor ennek terhére kell kezdeményezni a többlettámogatás biztosítását.

(1c) * Ha az (1e) bekezdés szerinti finanszírozási lehetőségek nem állnak rendelkezésre, akkor a költségnövekmény támogatását – az (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja kivételével – a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint lehet kezdeményezni.

(1d) * Az eredményességi keretbe tartozó indikátorok célértékeihez nem vagy aránytalanul alacsony mértékben hozzájáruló projektek esetén nem lehetséges hazai költségvetési többletforrás biztosítása.

(1e) * Az (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben a Kormány döntését kezdeményező előterjesztésben be kell mutatni – az (1b) bekezdésben foglalt lehetőség hiányán túlmenően – különösen a következőket:

a) helyi önkormányzat kedvezményezett esetén:

aa) területi szereplő esetén ITP-ben megállapított keretösszegén belül szabad forrás nem áll rendelkezésre vagy valamely nem megfelelően előrehaladó projekttől történő elállással, az érintett vagy más projekt műszaki tartalmának módosításával nem szabadítható fel forrás,

ab) a kedvezményezett részéről nem vonható be önerő vagy annak mértéke nem növelhető,

ac) hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás által nyújtható kedvezményes finanszírozási lehetőség nem biztosított, és

ad) a hitelfelvétel lehetősége nem biztosított,

b) egyéb közsfő szervezett kedvezményezett esetén:

ba) * nem lehet elállni ugyanazon prioritáson belül az el nem indult, nem megfelelően előrehaladó vagy a prioritásnak a Kormány által meghatározott indikatív támogatási keretösszegét, vagy ha a Kormány a 44/C. § (4) bekezdése szerint az operatív programot finanszírozó pénzügyi alapra maximális kötelezettségvállalási szintet határozott meg, akkor az meghaladó forrás terhére támogatott projekteként, illetve az érintett vagy más projekt műszaki tartalmát nem lehet módosítani,

bb) a kedvezményezett más költségvetési forrásból finanszírozni tervezett, még nem megkezdett projektje számára nyújtott forrás terhére a költségnövekmény nem finanszírozható,

bc) a fenntartó nem rendelkezik olyan forrással, amely a költségnövekmény finanszírozása céljából bevonható, és

bd) hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás által nyújtható kedvezményes finanszírozási lehetőség nem biztosított.

(1f) * Az irányító hatóság a költségnövekmény támogatására irányuló igény benyújtását követően jogosult kezdeményezni az (1c) bekezdés szerinti kormányrendeletben előírt igazságügyi szakértő megbízását.

(1g) * A Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja az (1) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja szerinti meghozott döntésekről negyedévente tájékoztatja a Kormányt.

(1h) * Projektfejlesztés esetén a 87. § (1) bekezdés c) pontja alkalmazásában a támogatási szerződés 56/C. § szerinti módosítása alapján megállapított támogatási összeget kell a támogatási döntésben meghatározott támogatási összegnek tekinteni.

(1i) * Az (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti esetben a költségnövekmény piaci árak való megfelelését az irányító hatóság vizsgálja.

(1j) * Nem minősül költségnövekménynek, ha a többlettámogatás a projekt műszaki-szakmai tartalmának bővítését szolgálja.

(2) Az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikke szerinti, a befejezést követően nettó bevételt termelő projektek esetén az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a módosításnak meg kell felelni a következő feltételeknek is:

a) a módosítás eredményeként a közgazdasági költség-haszon elemzés mutatóinak továbbra is meg kell felelniük a támogathatósági feltételeknek,

b) ha a megvalósíthatósági tanulmányban kiválasztott változattól eltérő változat kerül megvalósításra, a változatelemzés ismételt elvégzésével, illetve módosításával igazolni szükséges, hogy az új változat megvalósítása a legmegfelelőbb.

(3) Konzorcium által megvalósuló projekt esetén – e rendelet vagy az egységes működési kézikönyv eltérő rendelkezése hiányában – az (1) bekezdés szerinti rendelkezéseket projektszinten kell értelmezni.

(4) Ha a projekt elfogadott műszaki, szakmai tartalmának változása jogerős hatósági engedélyben foglaltakból fakad, annak megfelelőségét az irányító hatóság nem vizsgálhatja. A módosítás elbírálásánál ebben az esetben is figyelembe kell venni az (1) bekezdésben foglalt alapelveket.

87/A. § *

88. § (1) A kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket.

(2) Ha egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett – a vis maior esetét kivéve – a támogatás arányos részét, a következő képlet szerint köteles visszafizetni:

Visszaköveteléssel érintett támogatási arány = $75 - (\text{teljesített indikátor értéke} / \text{indikátor célértéke}) * 100$

(3) A 75%-os értéket az indikátorérték változás abszolút értékére kell értelmezni.

(4) Ha az indikátor teljesülése adott tevékenységhez köthető, az arányosítást a tevékenységre jutó támogatás arányában kell elvégezni. Ha a projekt célja több indikátor teljesítése, és több indikátor nem éri el a támogatási szerződésben, vagy ezek módosításában meghatározott érték 75%-át, az arányosítást a legalacsonyabb arányban teljesült indikátort figyelembe véve kell elvégezni.

(5) * Az (1)–(4) bekezdés nem alkalmazható a szakpolitikai mutatók és az eredményindikátorok vonatkozásában.

(6) * Ha az indikátor egyben a műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, az 1. melléklet 65.4. pont c) alpontját szükséges alkalmazni.

(7) * Az 56/C. § szerinti támogatási szerződés módosítására az (1)–(6) bekezdést nem kell alkalmazni.

65.4. Olyan esetekben, amikor a műszaki-szakmai tartalom csökkenése vélelmezhető, a következők figyelembevételével kell eljárni: *



c) * a műszaki-szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható összköltséget és a támogatás összegét is arányosan csökkenteni kell az érintett tulajdonságtól való elmaradás arányában, a felhívásban szereplő belső korlátok, egységárak, fajlagos mutatók betartása érdekében az elszámolható összköltség és a támogatás tovább csökkenthető,

A támogatási szerződés módosítása iránti kérelmet úgy kell elbírálni, hogy figyelembe kell venni a fent idézett alapelveket. Az alapelvek tehát kötelezőek, és nem lehet őket figyelmen kívül hagyva elutasítani a Kedvezményezett bejelentését, ha az megfelel az alapelveknek. A támogatási szerződés módosítása iránti kérelem mindenben megfelel a fenti alapelveknek, azok egyetlen pontját sem sérti, azonban a döntés meghozatala során ezen alapelveket nem vették figyelembe, mert, ha figyelembe vették volna, akkor engedélyezni kellett volna a módosítást.

Habár a döntés kizárólag azt az indoklást tartalmazza, hogy a Támogató véleménye szerint „nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben”, a beadott kérelem még a határidőre vonatkozó alapelv 87.§ 1) pontjában foglaltaknak is megfelel, ugyanis 2023. november 8. a tervezett befejezési időpont, amely nyilvánvalóan 2023. évben van, így figyelemmel van az adott operatív program zárására is (2023. december 31.), valamint a felhívásban foglalt végső határidőre is, amely 2023. december 31. „A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2023. december 31.”

Azzal, hogy a döntés során nem alkalmazták a Rendelet 87.§-ban foglalt kötelezően alkalmazandó alapelveket, megsértették azt, így a döntés jogszabálysértő.

IV.

A kedvezményezett önhibáján kívül került abba a helyzetbe, hogy a Balmazújváros 5179 hrsz-ú ingatlanuk már nem 100%-os tulajdonosa, ugyanis az végrehajtás alá került, és az önkormányzatnak nem volt forrása megvásárolni.

A 2023. március 17-én, Balmazújvároson kelt, TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási szerződésre vonatkozó 12. sorszámú módosítási igényünket a Támogató 2023. július 13-án alábbi indokok miatt elutasította:

„Megvalósítási helyszínek: A módosítási igény nincs összhangban Felhívás 3.4.2. pontjában foglalt feltételeivel, miszerint: „Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztések alá vont ingatlan(ok) 100%-ban önkormányzati és/vagy 100% önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában állnak.” Mivel a megvalósítási helyszínek közül a Balmazújváros 5179. hrsz-ú ingatlan 100%-ban nem az önkormányzat és / vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdona (Balmazújváros Város Önkormányzata: 66%, Balmazújvárosi Football Club: 34%), ezért a módosítási igény elutasításra kerül.”

Ezen igényünk arra vonatkozott, hogy a Balmazújváros 5179. hrsz-ú ingatlanra, mint projektelemlre, a megvalósítás kiterjedhessen annak ellenére, hogy a 34%-a már a Balmazújvárosi Football Club tulajdonát képezi. Ez vitathatatlanul nem felel meg a felhívás fent citált pontjának, azonban a kérdéses ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában álló részét nem tudjuk megszerezni, és annak tulajdonosa egyébként a 2023. április 24-én kelt levelében nem járult hozzá a projekt megvalósításához. A projektet kénytelenek voltunk áttervezni úgy, hogy ezen ingatlant a projektből kivesszük.

A projekt továbbra is megfelel a pályázati felhívásnak, az indikátorvállalás szerint az alábbiakban alakul:

a. Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása indikátor nem változik.

b. A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség 0,0062 PJ/évről 0,00679706 PJ/évre emelkedik, amely 9, 63%-os növekedést jelent.

c. Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése 901,52-ről 845,83-ra csökken, amely 6, 18%-os veszteséget jelent.



Az adatok a csatolt mellékletekben láthatóak. Az áttekintés után, a módosított műszaki tervek birtokában bejelentést tettünk, és kértük a módosítást.

A fentiekben jelzett támogatási szerződés módosítás elutasítása után újabb bejelentést tettünk, és kértük a támogatási szerződés módosítását úgy, hogy immáron az áttekintett projektben szereplő összes ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonban van. Ezen módosítás teljes mértékben megfelel mind a pályázati felhívásnak, mind a jogszabályoknak, és összhangban van a Rendelet alapelveivel (87.§) is.

Annak ellenére, hogy kiküszöböltük a hibát, melyet a 12. számú módosítási kérelem elutasításának indoklása tartalmazott - amely indoklásban ezen kívül más indok nem szerepelt - a 13. számú kérelmünk is elutasításra került **érdemi indoklás nélkül**.

Érdemi indoklásnak nem lehet nevezni a benyújtott okiratokkal ellentétes, okirattellenes indoklást, amely szerint „nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben”, holott a kérelem szerint a befejezés időpontja 2023. november 8. Az, hogy ezen indoklás mind a 8 szempont (források, mérőszámok, szerződés tervezet adatlap, projekthez szükséges közbeszerzési eljárások összefoglalója, monitoring mutatók, költségek, projekt részletes bemutatása, megvalósítási helyszínek) szerint ugyanígy fennálljon, teljesen valószínűtlen, főként olyan szempontnál, mint a monitoring, a projekt részletes bemutatása, vagy a szerződés tervezet adatlap. Valószínűtlen, továbbá azért is, mert a korábbi kérelemben ilyen megállapítások egyáltalán nem szerepeltek, csupán a felhívásnak való megfelelés.

Az ezen módosítás iránti kérelmünket elutasították, pedig éppen ez az egy megoldás van arra, hogy eleget tudjunk tenni a 12. számú kérelmet elutasító döntésben foglaltaknak. A két döntés egymásnak ellentmondó.

A Rendelet 87.§ (1) bekezdése szerint a bejelentéseket – a kedvezményezett korábbi bejelentéseire is tekintettel kell alapelvek figyelembevételével elbírálni, azaz nem tekinthet el a bíráló a korábbi bejelentésektől, és azok elutasítását is figyelembe kell vegye. Jelen esetben ez nem történt meg, ezért a döntés sérti a Rendelet 87.§ (1)-ben foglaltakat, azaz jogszabálysértő.

Ezen (13. számú kérelemre vonatkozó) elutasító döntés nem tesz továbbá eleget a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 1:3. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jóhiszeműség és tisztesség alapelveinek sem, miszerint

Ptk. 1:3. § (1) A jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni.

(2) A jóhiszeműség és tisztesség követelményét sérti az is, akinek joggyakorlása szemben áll olyan korábbi magatartásával, amelyben a másik fél okkal bízhatott.

Ahogy fent kifejtettem, ha kiküszöböltük az egyetlen hibát, amelyet az indoklás (12. számú kérelemre vonatkozóan) feltárt, okkal bízhattunk abban, a bejelentésünk megfelelő lesz és nem számíthattunk arra, hogy a Támogató a korábbi döntésével ellentmondó döntést hoz.

Adott esetben a Ptk. 1:5. § joggal való visszaélés tilalma is felvetődik, hiszen a Ptk. 1:5.§ szerint, ha a joggal való visszaélés jogszabály által megkívánt nyilatkozat megtagadásában áll, és ez a magatartás nyomós közérdeket vagy különös méltánylást érdemlő magánérdeket sért, a bíróság a nyilatkozatot ítéletével pótolhatja, feltéve, hogy az érdeksérelem másképpen nem hárítható el.

Amennyiben a Rendeletben foglalt alapelveknek megfelel a bejelentés, úgy a módosítás nem tagadható meg, ha igen, az joggal való visszaélést valósít meg, amely nyilatkozat megtagadásában áll. Az, hogy közérdek a projekt megvalósulása az pedig egyértelmű, hiszen önkormányzati vagyont gyarapít, és a pályázati felhívás lényege éppen az, hogy a Kedvezményezett, jelen esetben az önkormányzat érdekét szolgálja, az önkormányzati érdek pedig nyilvánvalóan közérdek. Emellett a Miniszterelnökség ME-



Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

TFP-HAT/382/2023. iktatószámú, 2023. január 27-én kelt levelében az alábbiakat nyilatkozta: „**a projekt megvalósításához nemzeti érdek fűződik**”.

Összefoglalva: a döntés sérti a Ptk. 1:3. § (1) és (2) bekezdését, a Ptk. 1:5. §-t, valamint a Rendelet 86. § (4) bekezdése a) pontját, és a 87.§-ban foglaltakat, ezért kérjük, hogy a kifogásunknak helyt adni szíveskedjen.

Kelt.: Balmazújváros, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:



Balmazújváros Önkormányzata
Kedvezményezett
Képviseli:
Hegedüs Péter
polgármester

Mellékletek:

Benyújtott támogatási kérelem módosítás kísérőlevél és mellékletei
Támogatási szerződés módosítás elutasítása
Miniszterelnökség TFP-HAT/382/2023. iktatószámú levele
Vállalkozási szerződés 3. számú módosítása
Kivitelezői műszaki-pénzügyi ütemterv



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Magyar Államkincstár
Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
4026 Debrecen
Hatvan u. 15.

Tárgy: Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson megnevezésű, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámú projekt támogatási szerződés módosítása

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Alulírott Hegedüs Péter, mint Balmazújváros Város Önkormányzata polgármestere, a **„Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson”** megnevezésű, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítószámú projektben az alábbi módosításokkal szeretnék élni:

- I. A megkötött vállalkozási szerződés forrásösszetételének biztosítását követően módosul a támogatási szerződés 1. számú melléklete.
1. Az Építéshez kapcsolódó költségek sorra az alábbi tételeket átcsoportosítjuk:
 - a. Immateriális javak beszerzése nettó 3 600 000.- + 972 000.- Áfa, azaz bruttó 4 572 000.- Ft. A szoftver része a kivitelezési szerződésnek, ezért külön soron nem szükséges szerepeltetni.
 - b. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása összesen nettó 5 080 000.- + 0.- Áfa, azaz bruttó 5 080 000.- Ft. A projektmenedzsmenti feladatokat a Balmazújváros Város Önkormányzata munkaszervezetét ellátó Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal látja el külön díjazás nélkül.
 - c. A fentiekkel az Építéshez kapcsolódó költségek sor bruttó 373 636 600.- Ft-ra emelkedik.
2. Az Építéshez kapcsolódó költség (elszámolható rész) az alábbiakból áll össze:
 - a. Bo-To Bau Kft. vállalkozói díja nettó 107 915 300.- + 29 137 131.- Áfa, azaz bruttó 137 052 431.- Ft.
 - b. Com-Ron Steel Zrt. elfogadott 1. számú részszámlájának összege nettó 55 227 061.- + 14 911 306.- Áfa, azaz bruttó 70 138 367.- Ft.
 - c. Kelet-Út Kft. – Csőmobil Kft. csökkentett vállalkozói díja nettó 184 319 573.- + 49 766 285.- Áfa, azaz bruttó 234 085 858.- Ft
 - d. A három tételsor összesen nettó 347 461 934.- + 93 814 722.- Áfa, azaz bruttó 441 276 656.- Ft
 - e. Ebből a tételsorból elszámolható költség bruttó 373 636 600.- Ft, azaz a Kedvezményezettnek 67 640 056.- Ft bruttó összeget szükséges bevállalnia a projekt megvalósítása érdekében. A saját forrás összege sor tehát a korábbi bruttó 2 422 896.- Ft-ról bruttó 67 640 056.- Ft-ra emelkedik.

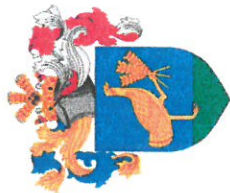


Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

-
3. A fentiek alapján változik a TSZ 2. számú melléklete, amelyet csatolunk.
 4. Csatoljuk a kivitelezői árazott költségvetés műszaki tartalom csökkenésre vonatkozó átdolgozását, amely alapján megállapítható az elmaradó tétel mennyisége és összegszerűsége, valamint a műszaki tartalom csökkentésére vonatkozó tervdokumentációt. Csatoljuk a tsz 1. számú mellékletét.



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Költség kategória	Költség típus	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Hatályos TSZ szerint összesen (Ft)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási célú, pl. biomassza tárolás)	1	294 202 047	79 434 553	373 636 600
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási célú, pl. biomassza tárolás) Saját forrás	1	53 259 887	14 380 169	67 640 056
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületenergetikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti)	4	87 500	23 625	444 500
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	1	900 000	243 000	1 143 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (elvi engedélyes, vízjogi engedélyes, építési engedélyes tervek), kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjának	1	14 390 000	3 885 300	18 275 300



MINISZTERELNÖKSÉG

BELSO ELLENORZESI ES INTEGRITASI IGAZGATOSAG

HEGEDÜS PÉTER

polgármester

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy: A Balmazújváros Város
Önkormányzata TOP-3.2.2-15-HB1-2016-
00004 azonosító számú támogatási kérelmével
kapcsolatos 2023. szeptember 13. napján
benyújtott kifogás elbírálása

Iktatószám: FJF/2456/2 (2023)

Balmazújváros
Kossuth tér 4-5.
4060

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A Balmazújváros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által benyújtott TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosító számú „Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson.” című támogatási kérelemmel kapcsolatos kifogást - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 153. § (4) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2022. (VI.17.) MvM utasításban foglaltakra –

elutasítom.

A Miniszterelnökség Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága (a továbbiakban: Irányító Hatóság) nevében és képviselőként eljáró Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) a 13. számú szerződésmódosítási igény elutasítása tárgyában hozott, 2023. szeptember 5. napján kelt döntése ellen az Önkormányzat a Rendelet 152. § (1) bekezdése alapján 2023. szeptember 13. napján kifogást nyújtott be.

A Közreműködő Szervezet a kifogásban foglaltaknak a Rendelet 153. § (3a) bekezdése alapján, az önrevízióra nyitva álló határidőn belül nem adott helyt.

Döntésem indokai az alábbiak.

Előzményként rögzíthető, hogy az Önkormányzat 2023. július 28. napján nyújtotta be 13. számú szerződésmódosítási igényét, amelyben

- az 5. számú mérföldkő elérésének dátumát 2022. október 31. napjáról 2023. augusztus 31. napjára, a 6. számú mérföldkő elérésének dátumát 2023. szeptember 30. napjáról 2023. november 8. napjára, míg a projekt zárásához kapcsolódó 7. számú mérföldkő elérésének, egyúttal a projekt fizikai



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Miniszterelnökség
1438 Budapest, Pf.480
Cím: 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.

befejezésének dátumát 2023. szeptember 30. napjáról 2023. november 30. napjára kívánta módosítani;

- a 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7., hrsz. 5179 számú ingatlant, mely a hatályos Támogatási Szerződés szerint a projekt megvalósítási helyszínét képezte törölni kívánta a projektből;
- a „A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)” indikátor célértékét 0,0062 PJ/év-ről 0,00679706 PJ/év-re, az „Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése” indikátor célértékét pedig 901,52 CO₂ egyenértékről (t) 845,83 CO₂ egyenértékre (t) kívánta módosítani;
- a projekt összköltségét 402 422 896 Ft-ról 467 640 056 Ft-ra kívánta módosítani, egyúttal a nem elszámolható költségeket 2 422 896 Ft-ról 67 640 056 Ft-ra kívánta módosítani.

A Közreműködő Szervezet kifogással megtámadott döntésében rögzítette, hogy a szerződésmódosítási igényben foglaltakat és a projekttel kapcsolatos tényeket figyelembe véve nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, ezért a megvalósítási helyszín és fizikai befejezési határidő módosítást az Irányító Hatóság elutasította.

Mindezek alapján a Közreműködő Szervezet az Önkormányzat 13. számú szerződésmódosítási igényét elutasította.

Az Önkormányzat kifogásában kifejtette, hogy a hatályos Támogatási Szerződés szerint a projekt befejezésének időpontja 2023. szeptember 30., ezért 2023. december 29. napjáig történő befejezés esetén a Támogatási Szerződést nem kell módosítani, így annak módosításáról sem kellett volna a Közreműködő Szervezetnek döntést hoznia. Az Önkormányzat kifogásában előadta, hogy a Közreműködő Szervezet döntése ellentétes a Rendelet 86. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakkal, mert a határidő módosítása önmagában csupán bejelentési kötelezettséggel jár, érdemben nem vizsgálható Támogatási Szerződés módosításaként.

Az Önkormányzat kifogásában hangsúlyozta, hogy a műszaki tartalom és ennek következtében a költségvetés változása nem hosszabbítja meg a kivitelezést, ugyanis kevesebb a megvalósítandó munkálat akkor, ha a Támogatási Szerződés akként kerül módosításra, hogy a Balmazújváros 5179 hrsz-ú ingatlanon nem valósul meg a projekt. Az Önkormányzat kifogásában hangsúlyozta továbbá, hogy a tárgyi szerződésmódosítási igény mindenben megfelel a Rendelet 87. §-ában rögzített alapelveknek.

Az Önkormányzat kifogásában hangsúlyozta, hogy önhibáján kívül került abba a helyzetbe, hogy a Balmazújváros 5179 hrsz-ú ingatlannak már nem 100%-ban tulajdonosa. Az Önkormányzat kifogásában előadta, hogy a tárgyi 13. számú szerződésmódosítási igénye érdemi indoklás nélkül került elutasításra, ugyanis a Közreműködő Szervezet döntésében rögzített megállapítás, mely szerint nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben, nem tekinthető érdemi indoklásnak. Az Önkormányzat kifogásában részletezett álláspontja szerint amennyiben a szerződésmódosítási igény megfelel a Rendeletben foglalt alapelveknek, úgy a módosítás nem tagadható meg, ellenkező esetben a Közreműködő Szervezet joggal való visszaélést valósít meg. Az Önkormányzat kifogásában hangsúlyozta továbbá, hogy a projekt megvalósulásához közérdek fűződik.

Mindezek alapján az Önkormányzat kifogásában kérte a Közreműködő Szervezet döntésének felülvizsgálatát, egyúttal kérte a tárgyi szerződésmódosítási igényben jelzett változtatások elfogadását.

A Közreműködő Szervezet döntésének a kifogásban előadottak figyelembevételével történő felülvizsgálatát követően az alábbiak állapíthatók meg.

A Rendelet 86. § (1) bekezdése alapján, ha a kedvezményezettnek a támogatási szerződésben rögzített, vagy bármely, e rendelet alapján szolgáltatott adataiban változás következik be, vagy a projekt műszaki, szakmai tartalma, költségvetése, vagy a támogatás egyéb feltételei változnak, a kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt bejelenteni az irányító hatóságnak.

A Rendelet 87. § (1) bekezdésének 1) pontja alapján a projekt fizikai befejezésének határideje csak az irányító hatóság előzetes hozzájárulása esetén haladhatja meg a felhívásban, pénzügyi eszközök esetén a pénzügyi közvetítővel megkötött finanszírozási megállapodásban rögzített végső határidőt azzal, hogy a módosított határidő meghatározása során figyelemmel kell lenni az adott operatív program zárásának időpontjára, valamint az elszámolhatósági szabályokra.

Az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 4.1. pontja alapján a Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére – figyelemmel a felhívásban meghatározottakra is – a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét indokolással ellátva, a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.

Az ÁSZF 4.4. pontja alapján, ha a Támogató a Kedvezményezett által előterjesztett módosítási javaslatot nem hagyja jóvá, és a Kedvezményezett a hozzájárulás megtagadásának ellenére a változtatást végrehajtja, az ebből eredő szabálytalanságért, annak jogkövetkezményeiért, valamint a támogatás visszafizetéséért a Kedvezményezett felelős.

A Felhívás 3.3.2. „A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam” pontja alapján a projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A Felhívás 3.4.2. „A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontja alapján támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztések alá vont ingatlan(ok) 100%-ban önkormányzati és/vagy 100% önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában állnak.

Mindenekelőtt rögzítendő, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában a Támogatási Szerződés 2017. október 31. napján lépett hatályba. A hatályos Támogatási Szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének dátuma 2023. szeptember 30. napja. Rögzíthető továbbá, hogy a hatályos Támogatási Szerződésben megvalósítási helyszíneként került megjelölésre a 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7. szám alatti, 5179 hrsz-ú ingatlan.

Megállapításra került továbbá, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában 2023. március 7. napján rendkívüli helyszíni ellenőrzés került lefolytatásra. A rendkívüli helyszíni ellenőrzés során megállapításra került, hogy a 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7. szám alatti, hrsz. 5179 hrsz-ú ingatlan tulajdoni viszonyaiban változás következett be, tekintettel arra, hogy az említett ingatlanban 34/100 tulajdoni hányadot szerzett a Balmazújvárosi Football Club. A helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a projekt műszaki készültsége nagyságrendileg 55%, míg a projekt pénzügyi készültsége kb. 50%. Az előzőeken túlmenően a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv 13. „Összefoglaló megállapítások – A projekt megvalósításának átfogó szöveges értékelése” pontjában rögzítésre került, hogy a 2020. november 24. napján lefolytatott helyszíni ellenőrzés óta műszaki előrehaladás nem történt a projektben.

A kifogáskezelési eljárás keretében megállapítható volt, hogy a megvalósítási helyszíneként megjelölt 4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7. szám alatti, 5179 hrsz-ú ingatlan nem felel meg a Felhívás 3.4.2. „A

fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek” pontjában foglaltaknak, ugyanis a hivatkozott ingatlan nem 100%-ban önkormányzati és/vagy 100% önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában áll, tekintettel arra, hogy a 2021. március 17. napján kelt adásvételi szerződéssel a megjelölt ingatlanban 34/100 arányú tulajdoni hányadot szerzett a Balmazújvárosi Football Club, így az ingatlan elvesztette 100%-os önkormányzati tulajdoni állapotát, valamint a Felhívás 3.4.2. pontjában foglaltaknak amiatt sem felel már meg az ingatlan, mivel a Balmazújvárosi Football Club nem minősül 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak. Az előzőekkel összefüggésben megállapítható volt, hogy a hivatkozott ingatlanban (4060 Balmazújváros, Sporttér u. 5-7. szám alatti, hrsz. 5179) a Balmazújvárosi Football Club 34/100 arányú tulajdoni hányadot szerzett - a 12. számú szerződésmódosítási igény mellékleteként rendelkezésre bocsátott adásvételi szerződés alapján - 2021. március 17. napján, azonban az Önkormányzat a megvalósítási helyszínként megjelölt ingatlan vonatkozásában történt tulajdonos változásról a tudomására jutástól számított 8 napon belül nem értesítette a Közreműködő Szervezetet, a tulajdonosváltozás kizárólag a 2023. március 7. napján lefolytatott helyszíni ellenőrzés alapján jutott a Közreműködő Szervezet tudomására. Az utóbbiak alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat nem tett eleget a Rendelet 86. § (1) bekezdésében rögzített bejelentési kötelezettségének.

A kifogáskezelési eljárás keretében megállapítható volt továbbá, hogy a Felhívás 3.3.2. „A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam” pontja alapján a projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre. Megállapításra került, hogy a tárgyi projekt keretében a Támogatási Szerződés 2017. október 31. napján lépett hatályba. Az utóbbiakkal összefüggésben megállapítást nyert, hogy a tárgyi 13. számú szerződésmódosítási igényben a projekt fizikai befejezésének dátumát az Önkormányzat 2023. november 30. napjára kívánta módosítani, mely alapján a projekt megvalósítása 73 hónap alatt valósulna meg, amely nem felel meg a Felhívás 3.3.2. „A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam” pontjában rögzített előírásoknak.

A kifogásban előadottakkal összefüggésben – mely szerint az általa kezdeményezett határidő módosítás a hatályos befejezési időponthoz képest 3 hónapot meg nem haladó mértékben módosul, így a Közreműködő Szervezet a Rendelet 86. § (4) bekezdése alapján nem vizsgálhatja annak megalapozottságát – rögzíthető, hogy az Önkormányzat által a módosítási igényben jelzett fizikai befejezési határidő meghaladja a Felhívás 3.3.2. „A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam” pontjában rögzített határidőt, mely a Közreműködő Szervezet jóváhagyása esetén engedélyezhető - figyelemmel a Rendelet 87. § (1) bekezdésének 1) pontjában rögzített előírásokra -. Az utóbbiakkal kapcsolatosan hangsúlyozandó, hogy a Rendelet 87. § (1) bekezdésének 1) pontja egyértelmű tekintetben, hogy amennyiben a kérelmezett befejezési határidő a Felhívásban rögzített határidőt meghaladja, úgy az Irányító Hatóság/Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyása szükséges, azaz a kifogásban foglaltakkal ellentétben a Közreműködő Szervezet jogosult és köteles volt a határidő hosszabbításra vonatkozó módosítási igény megalapozottságának vizsgálatára.

Az előzőeken túlmenően megállapításra került továbbá, hogy a helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzített alapján a projekt műszaki készültsége 55%, továbbá a projekt pénzügyi készültsége 50%. A helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv 13. „Összefoglaló megállapítások – A projekt megvalósításának átfogó szöveges értékelése” pontjában rögzítésre került továbbá, hogy a 2020. november 24.-én lefolytatott helyszíni ellenőrzés óta műszaki előrehaladás nem történt a projektben. Az utóbbiak alapján a Közreműködő Szervezet döntésében foglaltakkal egyezően megállapítható volt, hogy a projekt jelentős műszaki, pénzügyi lemaradásban van, melyre tekintettel kockázatot hordoz a projekt teljes körű megvalósíthatósága a 2023. évben.



A kifogásban előadottakkal összefüggésben rögzíthető továbbá, hogy a Közreműködő Szervezet saját mérlegelési jogkörében dönt a szerződésmódosítási kérelmek elfogadásáról, illetőleg elutasításáról, a Felhívásban, valamint a Rendeletben meghatározott előírások figyelembevételével. Hangsúlyozandó, hogy a szerződésmódosítási igények benyújtása nem eredményezi azok automatikus elfogadását a Közreműködő Szervezet részéről.

Kiemelendő továbbá, hogy az Önkormányzat kifogásában sem adott elő olyan új tény vagy körülményt, amely a kifogásnak helyt adó döntés meghozatalát megalapozhatná.

A fentiekben részletezett körülmények alapján a kifogáskezelési eljárás során megállapításra került, hogy a Közreműködő Szervezet részéről a 13. számú szerződésmódosítási igény elutasítására megalapozottan és jogszerűen került sor, melyre tekintettel az Önkormányzat tárgyi kifogásában foglaltaknak nem adok helyt.

A Rendelet 36. §-a alapján az e rendelet szerinti eljárásokban méltányosságnak helye nincs.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 153. § (6) bekezdése alapján a kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének nincs helye.

Budapest, 2023 OKT. 18

Az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter nevében és megbízásából:



dr. Karácsoni-Pej Melinda
igazgató

Kapják:

ME RFP HÁT (1 példányban)
MÁK Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság (1 példányban)
Címzett (1 példányban)
Irártár (1 példányban)

